ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 22:61:020501:2030, 22:61:020501:2031, 22:61:020501:2032, 22:61:020501:2033, 22:61:020501:2034, 22:61:020501:2035, 22:61:020501:2037, 22:61:020501:2038

Место проведения: ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» http://utp.sberbank-ast.ru.
Дата составления: 02.11.2026

1. Основание проведения торгов: распоряжение Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай от 25.09.2026 №581-1.

2. Организатор аукциона: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай.

3. Форма проведения: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене; оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

4. Предмет аукциона:

Лот № 1

- право заключения договора аренды земельного участка, составляющего имущество Государственной казны Российской Федерации, для использования в соответствии с видом разрешенного использования

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с. Власиха

РНФИ П11220173992

Кадастровый номер 22:61:020501:2030

Кадастровая стоимость 760 210,00 руб.

Общая площадь 1000 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Осуществление индивидуального жилищного строительства

Цель предоставления земельного участка: строительство жилого дома

Право собственности Российской Федерации на земельный участок зарегистрировано 27.09.2024

Срок аренды: 2 (два) года 6 (шесть) месяцев.

Ограничения (обременения) прав:

Земельный участок расположен в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаула (Михайловка) (реестровые номера 22:00-6.1136, 22:00-6.1137, 22:00-6.1138, 22:00-6.1139, 22:00-6.1135).

Земельный участок расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения.

Для Участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:2039, вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования (код-12.0).

Начальная цена предмета аукциона: 266 073 (двести шестьдесят шесть тысяч семьдесят три) руб. 50 коп. - начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок за один календарный год, определенный в соответствии с пунктом 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (70% от начальной цены земельного участка предыдущего аукциона).

Шаг аукциона: 7 982 (семь тысяч девятьсот восемьдесят два) руб. 21 коп. – в пределах 3 % от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 53 214 (пятьдесят три тысячи двести четырнадцать) руб. 70 коп. - 20 % от начального размера арендной платы.

Лот № 2

- право заключения договора аренды земельного участка, составляющего имущество Государственной казны Российской Федерации, для использования в соответствии с видом разрешенного использования

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул,

с. Власиха

РНФИ П11220173994

Кадастровый номер 22:61:020501:2031

Кадастровая стоимость 760 300,00 руб.

Общая площадь 1000 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Осуществление индивидуального жилищного строительства

Цель предоставления земельного участка: строительство жилого дома

Право собственности Российской Федерации на земельный участок зарегистрировано 27.09.2024

Срок аренды: 2 (два) года 6 (шесть) месяцев.

Ограничения (обременения) прав:

Земельный участок расположен в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаула (Михайловка) (реестровые номера 22:00-6.1136, 22:00-6.1137, 22:00-6.1138, 22:00-6.1139, 22:00-6.1135).

Земельный участок расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения.

Для Участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:2039, вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования (код-12.0).

Начальная цена предмета аукциона: 266 105 (двести шестьдесят шесть тысяч сто пять) руб. 00 коп. - начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок за один календарный год, определенный в соответствии с пунктом 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (70% от начальной цены земельного участка предыдущего аукциона).

Шаг аукциона: 7 983 (семь тысяч девятьсот восемьдесят три) руб. 15 коп. – в пределах 3 % от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 53 221 (пятьдесят три тысячи двести двадцать один) руб. 00 коп. - 20 % от начального размера арендной платы.

Лот № 3

- право заключения договора аренды земельного участка, составляющего имущество Государственной казны Российской Федерации, для использования в соответствии с видом разрешенного использования

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с. Власиха

РНФИ П11220173988

Кадастровый номер 22:61:020501:2032

Кадастровая стоимость 760 210,00 руб.

Общая площадь 1000 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Осуществление индивидуального жилищного строительства

Цель предоставления земельного участка: строительство жилого дома

Право собственности Российской Федерации на земельный участок зарегистрировано 27.09.2024

Срок аренды: 2 (два) года 6 (шесть) месяцев.

Ограничения (обременения) прав:

Земельный участок расположен в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаула (Михайловка) (реестровые номера 22:00-6.1136, 22:00-6.1137, 22:00-6.1138, 22:00-6.1139, 22:00-6.1135).

Земельный участок расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения.

Для Участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:2039, вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования (код-12.0).

Начальная цена предмета аукциона: 266 073 (двести шестьдесят шесть тысяч семьдесят три) руб. 50 коп. - начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок за один календарный год, определенный в соответствии с пунктом 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (70% от начальной цены земельного участка предыдущего аукциона).

Шаг аукциона: 7 982 (семь тысяч девятьсот восемьдесят два) руб. 21 коп. – в пределах 3 % от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 53 214 (пятьдесят три тысячи двести четырнадцать) руб. 70 коп. - 20 % от начального размера арендной платы.

Лот № 4

- право заключения договора аренды земельного участка, составляющего имущество Государственной казны Российской Федерации, для использования в соответствии с видом разрешенного использования

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с. Власиха

РНФИ П11220173985

Кадастровый номер 22:61:020501:2033

Кадастровая стоимость 760 210,00 руб.

Общая площадь 1000 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Осуществление индивидуального жилищного строительства

Цель предоставления земельного участка: строительство жилого дома

Право собственности Российской Федерации на земельный участок зарегистрировано 27.09.2024

Срок аренды: 2 (два) года 6 (шесть) месяцев.

Ограничения (обременения) прав:

Земельный участок расположен в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаула (Михайловка) (реестровые номера 22:00-6.1136, 22:00-6.1137, 22:00-6.1138, 22:00-6.1139, 22:00-6.1135).

Земельный участок расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения.

Для Участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:2039, вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования (код-12.0).

Начальная цена предмета аукциона: 266 073 (двести шестьдесят шесть тысяч семьдесят три) руб. 50 коп. - начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок за один календарный год, определенный в соответствии с пунктом 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (70% от начальной цены земельного участка предыдущего аукциона).

Шаг аукциона: 7 982 (семь тысяч девятьсот восемьдесят два) руб. 21 коп. – в пределах 3 % от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 53 214 (пятьдесят три тысячи двести четырнадцать) руб. 70 коп. - 20 % от начального размера арендной платы.

Лот №5

- право заключения договора аренды земельного участка, составляющего имущество Государственной казны Российской Федерации, для использования в соответствии с видом разрешенного использования

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с. Власиха

РНФИ П11220173982

Кадастровый номер 22:61:020501:2034

Кадастровая стоимость 760 210,00 руб.

Общая площадь 1000 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Осуществление индивидуального жилищного строительства

Цель предоставления земельного участка: строительство жилого дома

Право собственности Российской Федерации на земельный участок зарегистрировано 27.09.2024

Срок аренды: 2 (два) года 6 (шесть) месяцев.

Ограничения (обременения) прав:

Земельный участок расположен в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаула (Михайловка) (реестровые номера 22:00-

6.1136, 22:00-6.1137, 22:00-6.1138, 22:00-6.1139, 22:00-6.1135).

Земельный участок расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения.

Для Участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:2039, вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования (код-12.0).

Начальная цена предмета аукциона: 266 073 (двести шестьдесят шесть тысяч семьдесят три) руб. 50 коп. - начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок за один календарный год, определенный в соответствии с пунктом 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (70% от начальной цены земельного участка предыдущего аукциона).

Шаг аукциона: 7 982 (семь тысяч девятьсот восемьдесят два) руб. 21 коп. – в пределах 3 % от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 53 214 (пятьдесят три тысячи двести четырнадцать) руб. 70 коп. - 20 % от начального размера арендной платы.

Лот № 6

- право заключения договора аренды земельного участка, составляющего имущество Государственной казны Российской Федерации, для использования в соответствии с видом разрешенного использования

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с. Власиха

РНФИ П11220173993

Кадастровый номер 22:61:020501:2035

Кадастровая стоимость 760 210 руб.

Общая площадь 1000 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Осуществление индивидуального жилищного строительства

Цель предоставления земельного участка: строительство жилого дома

Право собственности Российской Федерации на земельный участок зарегистрировано 27.09.2024

Срок аренды: 2 (два) года 6 (шесть) месяцев.

Ограничения (обременения) прав:

Земельный участок расположен в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаула (Михайловка) (реестровые номера 22:00-6.1136, 22:00-6.1137, 22:00-6.1138, 22:00-6.1139, 22:00-6.1135).

Земельный участок расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения.

Для Участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:2039, вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования (код-12.0).

Начальная цена предмета аукциона: 266 073 (двести шестьдесят шесть тысяч семьдесят три) руб. 50 коп. - начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок за один календарный год, определенный в соответствии с пунктом 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (70% от начальной цены земельного участка предыдущего аукциона).

Шаг аукциона: 7 982 (семь тысяч девятьсот восемьдесят два) руб. 21 коп. – в пределах 3 % от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 53 214 (пятьдесят три тысячи двести четырнадцать) руб. 70 коп. - 20 % от начального размера арендной платы.

Лот № 7

- право заключения договора аренды земельного участка, составляющего имущество Государственной казны Российской Федерации, для использования в соответствии с видом разрешенного использования

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с. Власиха

РНФИ П11220173983

Кадастровый номер 22:61:020501:2037

Кадастровая стоимость 760 210 руб.

Общая площадь 1000 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Осуществление индивидуального жилищного строительства

Цель предоставления земельного участка: строительство жилого дома

Право собственности Российской Федерации на земельный участок зарегистрировано 27.09.2024

Срок аренды: 2 (два) года 6 (шесть) месяцев.

Ограничения (обременения) прав:

Земельный участок расположен в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаула (Михайловка) (реестровые номера 22:00-6.1136, 22:00-6.1137, 22:00-6.1138, 22:00-6.1139, 22:00-6.1135).

Земельный участок расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения.

Для Участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:2039, вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования (код-12.0).

Начальная цена предмета аукциона: 266 073 (двести шестьдесят шесть тысяч семьдесят три) руб. 50 коп. - начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок за один календарный год, определенный в соответствии с пунктом 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (70% от начальной цены земельного участка предыдущего аукциона).

Шаг аукциона: 7 982 (семь тысяч девятьсот восемьдесят два) руб. 21 коп. – в пределах 3 % от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 53 214 (пятьдесят три тысячи двести четырнадцать) руб. 70 коп. - 20 % от начального размера арендной платы.

Лот № 8

- право заключения договора аренды земельного участка, составляющего имущество Государственной казны Российской Федерации, для использования в соответствии с видом разрешенного использования

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с. Власиха

РНФИ П11220173996

Кадастровый номер 22:61:020501:2038

Кадастровая стоимость 760 300,00 руб.

Общая площадь 1000 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Осуществление индивидуального жилищного строительства

Цель предоставления земельного участка: строительство жилого дома

Право собственности Российской Федерации на земельный участок зарегистрировано 27.09.2024

Срок аренды: 2 (два) года 6 (шесть) месяцев.

Ограничения (обременения) прав:

Земельный участок расположен в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаула (Михайловка) (реестровые номера 22:00-6.1136, 22:00-6.1137, 22:00-6.1138, 22:00-6.1139, 22:00-6.1135).

Земельный участок расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения.

Для Участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:2039, вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования (код-12.0).

Начальная цена предмета аукциона: 266 105 (двести шестьдесят шесть тысяч сто пять) руб. 00 коп. - начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок за один календарный год, определенный в соответствии с пунктом 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (70% от начальной цены земельного участка предыдущего аукциона).

Шаг аукциона: 7 983 (семь тысяч девятьсот восемьдесят три) руб. 15 коп. – в пределах 3 % от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 53 221 (пятьдесят три тысячи двести двадцать один) руб. 00 коп. - 20 % от начального размера арендной платы.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 № 447 (в ред. от 26.09.2025 № 583) (далее – Правила), Участки расположены в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Градостроительный регламент территориальной зоны Ж-4 определен в ст. 54 Правил.

Предельный (минимальный и (или) максимальный) размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

- от 0,05 га до 0,10 га - для строительства индивидуального жилого дома, за исключением случаев, установленных законодательством.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – в соответствии с Градостроительным планом земельного участка.

Предельная высота зданий, строений и сооружений для индивидуального жилищного строительства - 20 метров.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства - 0%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства – 30%.

Информация о возможности подключения Объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с письмами ООО «Барнаульский водоканал» от 27.03.2026 № И.БВК-27032026-021, от 29.04.2026 № И.БВК-29042026-018 согласно актуализированной (откорректированной) Схеме водоснабжения и водоотведения городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденной Постановлением Администрации города Барнаула от 01.11.2025 № 1743, Участки с кадастровыми номерами 22:61:020501:2030, 22:61:020501:2031, 22:61:020501:2032, 22:61:020501:2033, 22:61:020501:2034, 22:61:020501:2035, 22:61:020501:2037, 22:61:020501:2038 расположены вне зоны деятельности ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ». На данной территории Общество не является Исполнителем по смыслу Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

При таких обстоятельствах у Общества отсутствуют основания для подключения объектов капитального строительства на вышеуказанных земельных участках к централизованной системе холодного водоснабжения.

Для организации водоснабжения на данной территории, в том числе водоснабжения указанных объектов, необходима разработка мероприятий по проектированию и строительству собственного источника водоснабжения (артезианского водозабора) с разводящими сетями водопровода.

Кроме того, в районе размещения объектов отсутствует централизованная система водоотведения.

Согласно пп. 4.3. п. 1 ст. 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления наделены полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения.

Положениями ст. 6 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» предусмотрены полномочия органов местного самоуправления по организации водоснабжения и водоотведения населения.

В соответствии с письмами ООО «ИФК «РусьЭнерго» от 25.03.2026 №561, от 28.04.2026 №850 для земельных участков с кадастровыми номерами 22:61:020501:2030, 22:61:020501:2031, 22:61:020501:2032, 22:61:020501:2033, 22:61:020501:2034, 22:61:020501:2035, 22:61:020501:2037, 22:61:020501:2038 не имеется возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения.

В соответствии с письмами АО «СГК Алтай» от 25.03.2026 №174673, от 30.04.2026 № 176074 при утверждении схемы теплоснабжения были утверждены зоны деятельности с назначением в

каждой зоне единой теплоснабжающей организации. Реестр единых теплоснабжающих организаций приведен в (таблицы 7.1, 7.2 Утверждаемой части Схемы теплоснабжения, Глава 15 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения (шифр 01401.ОМ-ПСТ.015.000). Согласно указанным ссылкам Общество является единой теплоснабжающей организацией в 34 системах теплоснабжения на территории г. Барнаула.

Объекты капитального строительства, предполагаемые к сооружению на указанных земельных участках, находятся за границами вышеуказанной системы теплоснабжения, соответственно АО «СГК-Алтай» не является теплоснабжающей организацией, в которую следует обращаться с запросом о предоставлении информации о возможности подключения (п. 28 ст. 2, ч. 4 ст. 23.7, ч. 3 ст. 23.10 ФЗ «О теплоснабжении»).

В соответствии с письмами ПАО «Ростелеком» от 31.03.2026 №№01/05/48809/26, 01/05/48812/26, 01/05/48806/26, от 06.05.2026 №№ 01/05/73314/2601/05/73313/26, 01/05/73315/26, 01/05/73316/26, 01/05/73317/26 имеется возможность присоединения к сетям ПАО «Ростелеком» земельных участков с кадастровыми номерами 22:61:020501:2030, 22:61:020501:2031, 22:61:020501:2032, 22:61:020501:2033, 22:61:020501:2034, 22:61:020501:2035, 22:61:020501:2037, 22:61:020501:2038.

В соответствии с письмами Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 26.03.2026 №47/П/368, от 29.04.2026 № 47/П/389 на земельных участках с кадастровыми номерами 22:61:020501:2030, 22:61:020501:2031, 22:61:020501:2032, 22:61:020501:2033, 22:61:020501:2034, 22:61:020501:2035, 22:61:020501:2037, 22:61:020501:2038 отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр. Указанные земельные участки расположены вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ.

Согласно письмам Отдела водных ресурсов по Алтайскому краю от 27.03.2026 №07-04/198, от 28.04.2026 № 07-04/317 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 22:61:020501:2030, 22:61:020501:2031, 22:61:020501:2032, 22:61:020501:2033, 22:61:020501:2034, 22:61:020501:2035, 22:61:020501:2037, 22:61:020501:2038 отсутствуют водные объекты и их береговые полосы.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 31.03.2026 №24/ПА/3343, т 05.05.2026 №

5. Состав комиссии:

Комиссия по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности (далее по тексту - Комиссия), создана приказом МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай от 05.12.2025 № 78.

Комиссия по определению участников аукциона:

Председатель комиссии:

– Зверев Александр Леонидович – начальник отдела учета, контроля и распоряжения имуществом МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай;

Члены комиссии:

– Арефьева Татьяна Геннадьевна – начальник отдела правового обеспечения и оценки МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай;

– Сохатюк Надежда Демьяновна – и.о. заместителя начальника отдела учета, контроля и распоряжения имуществом МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай;

- Бабакова Татьяна Николаевна – специалист-эксперт отдела учета, контроля и распоряжения имуществом МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

6. Дата, время и место определения участников аукциона:

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона проводилась Комиссией на электронной площадке ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» http://utp.sberbank-ast.ru 02.11.2026.

7. Перечень принятых заявок:

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе - до 9 часов 00 минут 02.11.2026 **на рассмотрение комиссии представлены:**

По Лоту №1: 1 заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером **22:61:020501:2030 от Тугожаровой Светланы Викторовны (ИНН 222175101234);**

По Лоту №2: 1 заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером **22:61:020501:2031 от Тугожаровой Светланы Викторовны (ИНН 222175101234);**

По Лоту №3: 0 заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером **22:61:020501:2032;**

По Лоту №4: 0 заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером **22:61:020501:2033;**

По Лоту №5: 0 заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером **22:61:020501:2034;**

По Лоту №6: 1 заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером **22:61:020501:2035 от Гунченко Ирины Александровны (ИНН 222408877914);**

По Лоту №7: 0 заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером **22:61:020501:2037;**

По Лоту №8: 0 заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером **22:61:020501:2038.**

Комиссия установила факт поступления на реквизиты оператора электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisit установленной суммы задатка, перечисленного претендентами в соответствии с условиями извещения, рассмотрела представленные претендентами на участие в аукционе заявки и установленные законодательством Российской Федерации документы.

8. Решение Комиссии:

На основании п. 9 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по **Лоту №1**, **Лоту №2, Лоту№6 признать участниками аукциона всех претендентов**, подавших заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 22:61:020501:2030, 22:61:020501:2031, 22:61:020501:2035.

На основании п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по **Лоту №1, Лоту №2, Лоту №6:** аукцион признан **несостоявшимся**, в связи с поступлением по одной заявке на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 22:61:020501:2030, 22:61:020501:2031, 22:61:020501:2035.

На основании п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по **Лоту №3**, **Лоту №4, Лоту №5 Лоту №7, Лоту №8:** аукцион признан **несостоявшимся** ввиду отсутствия заявок на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 22:61:020501:2032, 22:61:020501:2033, 22:61:020501:2034 22:61:020501:2037, 22:61:020501:2038.

Решение принято единогласно

9. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, http://utp.sberbank-ast.ru в срок, установленный пунктом 9 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации и Документацией об аукционе.

10. Настоящий протокол подлежит хранению не менее 5 (пяти) лет с даты его подписания.

Итоги голосования:

Зверев А.Л. _____ «За» (за, ~~против~~)
АрефьеваТ.Г._____ «За» (за, ~~против~~)
Сохатюк Н.Д._____ «За» (за, ~~против~~)
Бабакова Т.Н. _____ «За» (за, ~~против~~)

Председатель комиссии: _____ А.Л. Зверев
Члены комиссии: _____ Т.Г. Арефьева
_____ Н.Д. Сохатюк
_____ Т.Н. Бабакова