ПРОТОКОЛ

о торгах, в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений цены по продаже земельного участка с кадастровым номером 22:41:020106:78, находящегося в федеральной собственности и составляющего казну Российской Федерации

Место проведения: ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» http://utp.sberbank-ast.ru.
Дата составления: 28.10.2026

1. Основание проведения торгов: распоряжение Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай от 07.10.2026 № 643.

2. Организатор аукциона: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай.

3. Форма проведения: аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене; оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

4. Предмет аукциона:

Лот № 1

- продажа земельного участка, составляющего имущество Государственной казны Российской Федерации, для ведения садоводства

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Алтайский край, м.р-н Смоленский, с.п. Ануйский сельсовет, с. Старотырышкино, ул. Молодежная, з/у 1а

РНФИ П11220175701

Кадастровый номер 22:41:020106:78

Кадастровая стоимость 16580,00 руб.

Общая площадь 500 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Цель предоставления земельного участка: ведение личного подсобного хозяйства.

Право собственности Российской Федерации на земельный участок зарегистрировано 23.04.2025.

Ограничения (обременения) прав:

Земельный участок полностью расположен в зоне затопления - запрещается строительство объектов капитального строительства, без обеспечения инженерной защиты (ст. 67.1 ВК РФ), частично расположен в охранной зоне воздушной линии электропередач - запрещается строительство объектов капитального строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 56 595 (пятьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто пять) руб. 00 коп. - начальный размер цены земельного участка, определенный в соответствии с пунктом 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (70% от начальной цены земельного участка предыдущего аукциона).

Шаг аукциона: 1 697 (одна тысяча шестьсот девяносто семь) руб. 85 коп. – в пределах 3 % от начальной цены земельного участка.

Размер задатка: 11 319 (одиннадцать тысяч триста девятнадцать) руб. 00 коп. - 20 % от от начальной цены земельного участка.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального бразования Ануйский сельсовет Смоленского района Алтайского края, утвержденными решением Смоленского районного Собрания депутатов от 30.06.2017 № 45 (в ред. от 21.12.2023 № 30) (далее – Правила), земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ануйского сельсовета Смоленского района Алтайского края (Ж1).

Градостроительный регламент территориальной зоны Ж1 определен в ст. 24-25 Правил.

Предельный (минимальный и (или) максимальный) размер земельного участка для видов разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) – от 0,04 га до 0,25 га.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) – 3 м.

Предельное количество этажей зданий, строений и сооружений для видов разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) – 3 ед.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка — не установлен.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка ддля видов разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) – 60%.

Информация о возможности подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Согласно письму Администрации Смоленского района Алтайского края от 28.01.2026 № 240/П/339 информация по земельному участку с кадастровым номером 22:41:020106:78, площадью 500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Смоленский, сельское поселение Ануйский сельсовет, село Старотырышкино, улица Молодежная, земельный участок 1а, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – отсутствует центральное отопление и водоснабжение.

В соответствии с письмом от 21.01.2026 № 26 ОАО «Алтайкрайгазсервис» не располагает возможностью подключения к сетям газораспределения сжиженного углеводородного газа объектов капитального строительства, расположенных на вышеуказанном федеральном земельном участке, в связи с отсутствием элементов газовой инфраструктуры в оперативной близости от участка.

Вместе с тем, можно рассмотреть возможность автономной газификации объектов капитального строительства путем проектирования и последующего строительства резервуарной установки СУГ (при условии возможности ее размещения в существующих условиях застройки).

В соответствии с письмом ПАО «Ростелеком» от 28.01.2026 № 01/05/10087/26 возможность подключения к сетям связи ПАО «Ростелеком» земельного участка с кадастровым номером - 22:41:020106:78, с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Смоленский, сельское поселение Ануйский сельсовет, село Старотырышкино, улица Молодежная, земельный участок 1а, площадью 500 кв. м, имеется.

Для присоединения необходимо инициировать запрос на получение технических условий в ПАО «Ростелеком» по адресу: 656038, г. Барнаул, ул. Димитрова, 52, тел.: 8 (385-2) 66-73-57, 8 (3852) 35-35-30, эл. почта: altai@sibir.rt.ru.

В соответствии с письмом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 22.01.2026 № 47/П/41 на земельном участке с кадастровым номером 22:41:020106:78 (Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Смоленский, сельское поселение Ануйский сельсовет, село Старотырышкино, улица Молодежная, земельный участок 1а) площадью 500 кв. м отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр). Указанный земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ.

Согласно письму Отдела водных ресурсов по Алтайскому краю от 26.01.2026 № 07-04/35 в границах земельного участка с кадастровым номером 22:41:020106:78 отсутствуют водные объекты и их береговые полосы.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 21.01.2026 № 24/ПА/346 в границах указанного выше земельного участка земли лесного фонда отсутствуют.

В соответствии с письмом ООО «Газпром газораспределение Барнаул» от 23.01.2026 №29/423 по адресу Алтайский край, Смоленский район, с. Старотырышкино, ул. Молодежная, уч. 1А, подтверждение технической возможности подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям возможно при наличии действующих, строящихся или запроектированных газопроводов в районе застройки этого объекта.

В настоящее время в районе расположения вышеуказанного земельного участка сети газораспределения и разработанная проектная документация (на строительство распределительного газопровода) отсутствуют.

5. Состав комиссии:

Комиссия по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности (далее по тексту - Комиссия), создана приказом МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай от 05.12.2025 № 78.

Комиссия по определению участников аукциона:

Председатель комиссии:

– Васянин Сергей Александрович – заместитель руководителя МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай;

Члены комиссии:

– Зверев Александр Леонидович – начальник отдела учета, контроля и распоряжения имуществом МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай

– Арефьева Татьяна Геннадьевна – начальник отдела правового обеспечения и оценки МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай;

- Бабакова Татьяна Николаевна – специалист-эксперт отдела учета, контроля и распоряжения имуществом МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

6. Дата, время и место определения участников аукциона:

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона проводилась Комиссией на электронной площадке ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» http://utp.sberbank-ast.ru 28.10.2026.

7. Перечень принятых заявок:

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе - до 17 часов 00 минут 27.10.2026 на рассмотрение комиссии представлены:

По Лоту №1: 1 заявка на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи в отношении земельного участка с кадастровым номером **22:41:020106:78.**

Комиссия установила факт поступления на реквизиты оператора электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisit установленной суммы задатка, перечисленного претендентами в соответствии с условиями извещения, рассмотрела представленные претендентами на участие в аукционе заявки и установленные законодательством Российской Федерации документы.

8. Решение Комиссии:

На основании п. 9 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по **Лоту №1 признать участниками аукциона всех претендентов,** подавших заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 22:41:020106:78.

В связи с тем, что по Лоту №1 после окончания срока подачи заявок на участие в

аукционе подана только одна заявка Резвых Лилией Фаниловной, на основании п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по Лоту №1 признается не состоявшимся.

По Лоту №1 в соответствии с п. 13, п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации направить единственному подавшему заявку в аукционе участнику Резвых Лилии Фаниловне подписанный проект договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 22:41:020106:78 в течение десяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 22:41:020106:78 заключается по начальной цене предмета аукциона 56 595 (пятьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто пять) руб. 00 коп.

Решение принято единогласно

9. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, http://utp.sberbank-ast.ru в срок, установленный пунктом 9 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации и Документацией об аукционе.

10. Настоящий протокол подлежит хранению не менее 5 (пяти) лет с даты его подписания.

Итоги голосования:

Васянин С.А. _____ «За» (за, ~~против~~)
Зверев А.Л. _____ «За» (за, ~~против~~)
АрефьеваТ.Г. _____ «За» (за, ~~против~~)
Бабакова Т.Н. _____ «За» (за, ~~против~~)

Председатель комиссии: _____ С.А. Васянин
Члены комиссии: _____ А.Л. Зверев
_____ Т.Г. Арефьева
_____ Т.Н. Бабакова