ПРОТОКОЛ

о торгах, в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений цены по продаже земельного участка с кадастровым номером 22:46:030401:4, находящегося в федеральной собственности и составляющего казну Российской Федерации

Место проведения: ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» http://utp.sberbank-ast.ru
Дата составления: 11.11.2026

1. Основание проведения торгов: распоряжение Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай от 23.10.2026 № 683.

2. Организатор аукциона: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай.

3. Форма проведения: аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене; оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

4. Предмет аукциона:

Лот № 1

- продажа земельного участка, составляющего имущество Государственной казны Российской Федерации, для ведения садоводства

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Алтайский край, м.о. Табунский район, с. Забавное, ул. Пролетарская, д. 1

РНФИ П11220173955

Кадастровый номер 22:46:030401:4

Кадастровая стоимость 166 434,62 руб.

Общая площадь 4 834 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Цель предоставления земельного участка: ведение личного подсобного хозяйства.

Право собственности Российской Федерации на земельный участок зарегистрировано 01.09.2024.

Ограничения (обременения) прав:

Ограничения использования (охранные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия и др.) отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: 357 700 (триста пятьдесят семь тысяч семьсот) руб. 00 коп. - начальный размер цены земельного участка, определенный в соответствии с пунктом 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (70% от начальной цены земельного участка предыдущего аукциона).

Шаг аукциона: 10 731 (десять тысяч семьсот тридцать один) руб. 00 коп. – в пределах 3 % от начальной цены земельного участка.

Размер задатка: 71 540 (семьдесят одна тысяча пятьсот сорок) руб. 00 коп. - 20 % от от начальной цены земельного участка.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Табунский сельсовет Табунского района Алтайского края, утвержденными решением Табунского сельского Совета депутатов от 26.12.2017 № 15 (в ред. от 09.10.2023 №28) (далее – Правила), земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами (Ж).

Градостроительный регламент территориальной зоны Ж определен в ст. 4 Правил.

Предельный (минимальный и (или) максимальный) размер земельного участка для видов разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) – от 10 кв.м. до 3000 кв.м.

Минимальные отступы от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) – 3 м.

Предельное количество этажей зданий, строений и сооружений для видов разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) –

3.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка — не установлен.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) – 60%.

Информация о возможности подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Согласно письму Администрации муниципального округа Табунский район Алтайского края от 23.01.2026 № 245/ПА/131 информация по земельному участку с кадастровым номером 22:46:030401:4, площадью 4834 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, м.о. Табунский район, с. Забавное, ул. Пролетарская, д. 1, возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует.

В соответствии с письмом ООО «ИФК «РусьЭнерго» от 08.05.2026 № 927 для земельного участка с кадастровым номером 22:46:030401:4 по адресу Российская Федерация, Алтайский край, м.о. Табунский район, с. Забавное, ул. Пролетарская, д. 1, ООО «ИФК «РусьЭнерго» не является организацией — исполнителем в отношении сетей газораспределения, к которым возможно подключение рассматриваемого объекта.

В соответствии с письмом ПАО «Ростелеком» от 28.01.2026 № 01/05/10101/26 возможность присоединения к сетям связи ПАО «Ростелеком» земельного участка с кадастровым номером 22:46:030401:4, с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, м.о. Табунский район, с. Забавное, ул. Пролетарская, д. 1, площадью 4834 кв.м., имеется.

Для присоединения необходимо инициировать запрос на получение технических условий в ПАО «Ростелеком» по адресу: 656038, г. Барнаул, ул. Димитрова, 52, тел.: 8 (385-2) 66-73-57, эл. почта: altai@sibir.rt.ru.

В соответствии с письмом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 22.01.2026 № 47/П/41 на земельном участке с кадастровым номером 22:46:030401:4 отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр). Указанный земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ.

Согласно письму Отдела водных ресурсов по Алтайскому краю от 26.01.2026 № 07-04/35 в границах земельного участка с кадастровым номером 22:46:030401:4 отсутствуют водные объекты и их береговые полосы.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 21.01.2026 № 24/ПА/346 в границах указанного выше земельного участка земли лесного фонда отсутствуют.

Согласно письму ООО «Газпром газораспределение Барнаул» от 23.01.2026 №29/423 по адресу Алтайский край, Табунский район, с. Забавное, ул. Пролетарская, д. 1, подтверждение технической возможности подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям возможно при наличии действующих, строящихся или запроектированных газопроводов в районе застройки этого объекта.

В соответствии с письмом от 21.01.2026 № 26 ОАО «Алтайкрайгазсервис» не располагает возможностью подключения к сетям газораспределения сжиженного углеводородного газа объектов капитального строительства, расположенных на вышеуказанном федеральном земельном участке, в связи с отсутствием элементов газовой инфраструктуры в оперативной близости от участка.

Вместе с тем, можно рассмотреть возможность автономной газификации объектов капитального строительства путем проектирования и последующего строительства резервуарной установки СУГ (при условии возможности ее размещения в существующих условиях застройки).

Согласно письму от 26.05.2026 №30/05 у МУП «Тепловодснаб» отсутствуют сети инженерно-технического обеспечения в с. Забавное Табунского района и не имеет возможности технологического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства расположенном на федеральном земельном участке с кадастровым номером 22:46:030401:4 по адресу: Алтайский край, Табунский район, с. Забавное, ул. Пролетарская, д. 1, ввиду их отсутствия по данному адресу.

5. Состав комиссии:

Комиссия по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности (далее по тексту - Комиссия), создана приказом МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай от 05.12.2025 № 78.

Комиссия по определению участников аукциона:

Председатель комиссии:

– Васянин Сергей Александрович – заместитель руководителя МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай;

Члены комиссии:

– Зверев Александр Леонидович – начальник отдела учета, контроля и распоряжения имуществом МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай

– Арефьева Татьяна Геннадьевна – начальник отдела правового обеспечения и оценки МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай;

- Бабакова Татьяна Николаевна – специалист-эксперт отдела учета, контроля и распоряжения имуществом МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

6. Дата, время и место определения участников аукциона:

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона проводилась Комиссией на электронной площадке ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» http://utp.sberbank-ast.ru 11.11.2026.

7. Перечень принятых заявок:

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе - до 17 часов 00 минут 10.11.2026 **по Лоту №1 не подана ни одна заявка.**

8. Решение Комиссии:

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе по Лоту №1, в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в отношении Лота №1.

Решение принято единогласно

9. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, http://utp.sberbank-ast.ru в срок, установленный пунктом 9 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации и Документацией об аукционе.

10. Настоящий протокол подлежит хранению не менее 5 (пяти) лет с даты его подписания.

Итоги голосования:

Васянин С.А. _____ «за» (за, ~~против~~)
Зверев А.Л. _____ «за» (за, ~~против~~)
АрефьеваТ.Г. _____ «за» (за, ~~против~~)
Бабакова Т.Н. _____ «за» (за, ~~против~~)

Председатель комиссии: _____ С.А. Васянин
Члены комиссии: _____ А.Л. Зверев
_____ Т.Г. Арефьева
_____ Т.Н. Бабакова