ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, ограниченном по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1803

Место проведения: ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» http://utp.sberbank-ast.ru.
Дата составления: 28.10.2026

1. Основание проведения торгов: распоряжение Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай от 07.07.2026 №365.

2. Организатор аукциона: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай.

3. Форма проведения: аукцион в электронной форме,_ограниченный по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене; оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

4. Предмет аукциона:

Лот № 1

- право заключения договора аренды земельного участка, составляющего имущество Государственной казны Российской Федерации, для использования в соответствии с видом разрешенного использования

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с. Власиха, земельный участок 24

РНФИ П11220173819

Кадастровый номер 22:61:020501:1803

Кадастровая стоимость 538 988,89 руб.

Общая площадь 709 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Осуществление индивидуального жилищного строительства

Цель предоставления земельного участка: строительство жилого дома

Право собственности Российской Федерации на земельный участок зарегистрировано 13.05.2024

Срок аренды: Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Ограничения (обременения) прав:

Земельный участок расположен в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаула (Михайловка) (реестровые номера 22:00-6.1136, 22:00-6.1137, 22:00-6.1138, 22:00-6.1139, 22:00-6.1135).

Земельный участок расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения.

Для Участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1741 вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования (код-12.0).

Начальная цена предмета аукциона: 269 494 (двести шестьдесят девять тысяч четыреста девяносто четыре) руб. 45 коп. - начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок за один календарный год, определенный в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (50% кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 8 084 (восемь тысяч восемьдесят четыре) руб. 83 коп. – в пределах 3% от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 53 898 (пятьдесят три тысячи восемьсот девяносто восемь) руб. 89 коп. - 20 % от начального размера арендной платы.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 № 447 (в ред. от 26.09.2025 № 583) (далее – Правила), Участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Градостроительный регламент территориальной зоны Ж-4 определен в ст. 54 Правил.

Предельный (минимальный и (или) максимальный) размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

- от 0,05 га до 0,10 га - для строительства индивидуального жилого дома, за исключением случаев, установленных законодательством.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – в соответствии с Градостроительным планом земельного участка.

Предельная высота зданий, строений и сооружений для индивидуального жилищного строительства - 20 метров.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства - 0%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства – 30%.

Информация о возможности подключения Объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с письмом ООО «Барнаульский водоканал» от 05.03.2026 № И.БВК-05032026-007 согласно актуализированной (откорректированной) Схеме водоснабжения и водоотведения городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденной Постановлением Администрации города Барнаула от 01.11.2025 № 1743, Участок расположен вне зоны деятельности ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ». На данной территории Общество не является Исполнителем по смыслу Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

При таких обстоятельствах у Общества отсутствуют основания для подключения объектов капитального строительства на вышеуказанном земельном участке к централизованной системе холодного водоснабжения.

Для организации водоснабжения на данной территории, в том числе водоснабжения указанных объектов, необходима разработка мероприятий по проектированию и строительству собственного источника водоснабжения (артезианского водозабора) с разводящими сетями водопровода.

Кроме того, в районе размещения объектов отсутствует централизованная система водоотведения.

Согласно пп. 4.3. п. 1 ст. 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления наделены полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения.

Положениями ст. 6 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» предусмотрены полномочия органов местного самоуправления по организации водоснабжения и водоотведения населения.

В соответствии с письмом ООО «ИФК «РусьЭнерго» от 04.03.2026 №403 для Участка не имеется возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения.

В соответствии с письмом АО «СГК Алтай» от 04.03.2026 № 173873 при утверждении схемы теплоснабжения были утверждены зоны деятельности с назначением в каждой зоне единой теплоснабжающей организации. Реестр единых теплоснабжающих организаций приведен в (таблицы 7.1, 7.2 Утверждаемой части Схемы теплоснабжения, Глава 15 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения (шифр 01401.ОМ-ПСТ.015.000). Согласно указанным ссылкам Общество является единой теплоснабжающей организацией в 34 системах теплоснабжения на территории г. Барнаула.

Объекты капитального строительства, предполагаемые к сооружению на указанных земельных участках, находятся за границами вышеуказанной системы теплоснабжения, соответственно АО «СГК-Алтай» не является теплоснабжающей организацией, в которую следует обращаться с запросом о предоставлении информации о возможности подключения (п. 28 ст. 2, ч. 4 ст. 23.7, ч. 3 ст. 23.10 ФЗ «О теплоснабжении»).

В соответствии с письмом ПАО «Ростелеком» от 12.03.2026 № 01/05/36645/26 имеется возможность присоединения к сетям ПАО «Ростелеком» Участка.

В соответствии с письмом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 04.03.2026 № 47/П/241 на Участке отсутствуют объекты культурного наследия,

включенные в реестр. Указанные земельные участки расположены вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ.

Согласно письму Отдела водных ресурсов по Алтайскому краю от 05.03.2026 № 07-04/138 в границах Участка отсутствуют водные объекты и их береговые полосы.

В соответствии с письмом министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 10.03.2026 № 24/ПА/2322 в границах Участка земли лесного фонда отсутствуют.

5. Состав комиссии:

Комиссия по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности (далее по тексту - Комиссия), создана приказом МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай от 05.12.2025 № 78.

Комиссия по определению участников аукциона:

Председатель комиссии:

– Васянин Сергей Александрович – врио руководителя МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай;

Члены комиссии:

– Зверев Александр Леонидович – начальник отдела учета, контроля и распоряжения имуществом МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай;

– Арефьева Татьяна Геннадьевна – начальник отдела правового обеспечения и оценки МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай;

- Бабакова Татьяна Николаевна – специалист-эксперт отдела учета, контроля и распоряжения имуществом МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

6. Дата, время и место определения участников аукциона:

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона проводилась Комиссией на электронной площадке ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» http://utp.sberbank-ast.ru 28.10.2026.

7. Перечень принятых заявок:

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе - до 9 часов 00 минут 28.10.2026 **на рассмотрение комиссии представлены:**

По Лоту №1: 7 заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды в отношении земельного участка с кадастровым номером **22:61:020501:1803.**

Номер заявки	ИНН участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
6839	222305055704	06.10.2026 05:05	Подана	53898.89
5237	222100047847	10.10.2026 20:00	Подана	53898.89
5176	222210762511	16.10.2026 12:33	Подана	53898.89
5752	222105697775	20.10.2026 04:08	Подана	00.00
6411	228501275200	26.10.2026 15:10	Подана	53898.89
573	560912925510	27.10.2026 09:14	Подана	53898.89
1106	561214357210	27.10.2026 09:15	Подана	53898.89

Комиссия рассмотрела представленные претендентами на участие в аукционе заявки и установленные законодательством Российской Федерации документы, установила факт поступления на реквизиты оператора электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisit установленной суммы задатка, перечисленного претендентами с номерами заявок №№6839, 5237, 5176, 6411, 573, 1106 в соответствии с условиями извещения, а также факт отсутствия установленной суммы задатка, перечисленного на реквизиты оператора электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisit, от претендента с номером заявки 5752, что подтверждается журналом приема заявок по процедуре №SBR012-2610010093.

8. Решение Комиссии:

На основании п. 9 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по **Лоту №1 признать участниками аукциона претендентов** с номерами заявок №№6839, 5237, 5176, 6411, 573, 1106, подавших заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1803.

В соответствии пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе) **Кузьмина Снежана Александровна** (ИНН 222105697775, номер заявки 5752) **не допускается к участию в аукционе.**

Обоснование:

В соответствии с п. 5 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации задаток для участия в электронном аукционе вносится заявителем путем зачисления денежных средств на расчетный счет оператора электронной площадки. В этом случае документы, подтверждающие внесение задатка, заявителем не представляются. Информация о внесении заявителем денежных средств в размере задатка направляется оператором электронной площадки организатору торгов вместе с заявкой на участие в аукционе. Блокирование денежных средств в размере задатка оператором электронной площадки на расчетном счете оператора электронной площадки признается заключением соглашения о задатке.

Согласно документации о торгах, в форме электронного аукциона, ограниченного по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **22:61:020501:1803,** находящегося в федеральной собственности и составляющего государственную казну Российской Федерации (далее — аукционная документация) размещенной на сайтах www.torgi.gov.ru, http://utp.sberbank-ast.ru, извещение №21000000610000001339 указано, что к **участию в аукционе допускаются только граждане,** которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и **внесшие задаток для участия в аукционе**. Заявитель вносит задаток для участия в аукционе до подачи заявки на участие в торгах.

Таким образом **Кузьминой Снежаной Александровной** (ИНН 222105697775, номер заявки 5752), не внесен задаток, необходимый для участия в аукционе.

На основании п. 9 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по **Лоту №1 признать участниками аукциона шесть претендентов, подавших** заявки №№6839, 5237, 5176, 6411, 573, 1106 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:61:020501:1803.

Решение принято единогласно

9. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, http://utp.sberbank-ast.ru в срок, установленный пунктом 9 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации и Документацией об аукционе.

10. Настоящий протокол подлежит хранению не менее 5 (пяти) лет с даты его подписания.

Итоги голосования:

Васянин С.А. _____ «За» (за, ~~против~~)
Зверев А.Л. _____ «За» (за, ~~против~~)
АрефьеваТ.Г._____ «За» (за, ~~против~~)
Бабакова Т.Н. _____ «За» (за, ~~против~~)

Председатель комиссии: _____ С.А. Васянин
Члены комиссии: _____ А.Л. Зверев
_____ Т.Г. Арефьева
_____ Т.Н. Бабакова