ПРОТОКОЛ

о торгах, в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 22:58:000000:13, 22:58:010101:10, 22:58:070103:48, находящихся в федеральной собственности и составляющих государственную казну Российской Федерации

Место проведения: ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» http://utp.sberbank-ast.ru.
Дата составления: 27.10.2026

1. Основание проведения торгов: распоряжение Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай от 25.09.2026 № 582.

2. Организатор аукциона: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай.

3. Форма проведения: аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене; оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

4. Предмет аукциона:

Лот № 1

- право заключения договора аренды земельного участка, составляющего имущество Государственной казны Российской Федерации, для использования в соответствии с видом разрешенного использования

Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Алтайский край, Чарышский район, примерно в 6 км на юго-запад от ориентира с. Тулата

РНФИ П11220175590

Кадастровый номер 22:58:000000:13

Кадастровая стоимость 2 164 187,95 руб.

Общая площадь 1 704 085 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование (код 1.0)

Цель предоставления земельного участка: сельскохозяйственное использование

Право собственности Российской Федерации на земельный участок зарегистрировано 28.02.2025

Срок аренды: 10 (десять) лет.

Ограничения (обременения) прав: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: 64 925 (шестьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать пять) руб. 64 коп. - начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок за один календарный год, определенный в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (3% кадастровой стоимости).

Шаг аукциона 1 947 (одна тысяча девятьсот сорок семь) руб. 77 коп. – в пределах 3 % от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 12 985 (двенадцать тысяч девятьсот восемьдесят пять) руб. 13 коп. - 20 % от начального размера арендной платы.

Лот № 2

- право заключения договора аренды земельного участка, составляющего имущество Государственной казны Российской Федерации, для использования в соответствии с видом разрешенного использования

Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир село.Участок находится примерно в 7,5 км, по направлению на юго - запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация,Алтайский край, муниципальный округ Чарышский, с Майорка

РНФИ П11220175593

Кадастровый номер 22:58:010101:10

Кадастровая стоимость 233 683,80 руб.

Общая площадь 166 917 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование (код 1.0)

Цель предоставления земельного участка: сельскохозяйственное использование

Право собственности Российской Федерации на земельный участок зарегистрировано 03.03.2025

Срок аренды: 10 (десять) лет.

Ограничения (обременения) прав: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: 7 010 (семь тысяч десять) руб. 51 коп. - начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок за один календарный год, определенный в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (3% кадастровой стоимости).

Шаг аукциона 210 (двести десять) руб. 32 коп. – в пределах 3 % от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 1 402 (одна тысяча четыреста два) руб. 10 коп. - 20 % от начального размера арендной платы.

Лот № 3

- право заключения договора аренды земельного участка, составляющего имущество Государственной казны Российской Федерации, для использования в соответствии с видом разрешенного использования

Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир с. Тулата.Участок находится примерно в 11 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Чарышский район, Тулатинский сельсовет.

РНФИ П11220175592

Кадастровый номер 22:58:070103:48

Кадастровая стоимость 5 412 087,22 руб.

Общая площадь 4 261 486 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование (код 1.0)

Цель предоставления земельного участка: сельскохозяйственное использование

Право собственности Российской Федерации на земельный участок зарегистрировано 28.02.2025

Срок аренды: 10 (десять) лет.

Ограничения (обременения) прав:

В границах земельного участка находится река Генералка с притоками, которая внесена в государственный водный реестр за номером 13010200312115100009556.

Начальная цена предмета аукциона: 162 362 (сто шестьдесят две тысячи триста шестьдесят два) руб. 62 коп. - начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок за один календарный год, определенный в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (3% кадастровой стоимости).

Шаг аукциона 4 870 (четыре тысячи восемьсот семьдесят) руб. 88 коп. – в пределах 3 % от начального размера арендной платы.

Размер задатка: 32 472 (тридцать две тысячи четыреста семьдесят два) руб. 52 коп. - 20 % от начального размера арендной платы.

Градостроительный регламент не устанавливается.

Проекты планировки и межевания в отношении указанной территории, включающей земельные участки — отсутствуют.

Отсутствует пересечение границ указанных земельных участков с границами территориальных зон, с границами населенных пунктов муниципального образования.

Земельне участки не планируется включать в границы населенного пункта.

В соответствии с письмом Управления Россельхознадзора по Алтайскому краю и Республике Алтай от 04.06.2026 №01/2-13/3059 если на земельных участках сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 22:58:010101:10, 22:58:000000:13, 22:58:070103:48 предполагается подготовка земли к сельскохозяйственному использованию или другим целям, связанным с улучшением их состояния, то перед началом работ связанных с рубкой древесной и древесно-кустарниковой растительности необходима разработка проекта мелиорации земель в соответствии с Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 15.05.2019 № 255 «Об утверждении порядка разработки, согласования и утверждения проектов мелиорации земель».

В соответствии с письмами Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 21.09.2026 № 47/П/1310, № 47/П/1311, № 47/П/1312 на Участках отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр). Указанный земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ.

Согласно письму Отдела водных ресурсов по Алтайскому краю от 11.09.2026 № 07-04/776 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 22:58:000000:13 и 22:58:010101:10 отсутствуют водные объекты и их береговые полосы.

В границах земельного участка с кадастровым номером 22:58:070103:48 находится река Генералка с притоками, которая внесено в государственный водный реестр за номером 13010200312115100009556.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 14.09.2026 № 24/ПА/10931 в границах указанных выше земельных участков земли лесного фонда отсутствуют.

5. Состав комиссии:

Комиссия по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности (далее по тексту - Комиссия), создана приказом МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай от 05.12.2025 № 78.

Комиссия по определению участников аукциона:

Председатель комиссии:

– Васянин Сергей Александрович – заместитель руководителя МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай;

Члены комиссии:

– Зверев Александр Леонидович – начальник отдела учета, контроля и распоряжения имуществом МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай

– Арефьева Татьяна Геннадьевна – начальник отдела правового обеспечения и оценки МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай;

- Бабакова Татьяна Николаевна – специалист-эксперт отдела учета, контроля и распоряжения имуществом МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

6. Дата, время и место определения участников аукциона:

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона проводилась Комиссией на электронной площадке ЗАО «Сбербанк -

Автоматизированная система торгов» http://utp.sberbank-ast.ru 27.10.2026.

7. Перечень принятых заявок:

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе - до 17 часов 00 минут 26.10.2026 **по Лоту №1, Лоту №2, Лоту №3 не подана ни одна заявка.**

8. Решение Комиссии:

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе по Лоту №1, №2, №3, в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в отношении Лота №1, Лота №2, Лота №3.

Решение принято единогласно

9. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, http://utp.sberbank-ast.ru в срок, установленный пунктом 9 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации и Документацией об аукционе.

10. Настоящий протокол подлежит хранению не менее 5 (пяти) лет с даты его подписания.

Итоги голосования:

Васянин С.А. _____ «за» (за, ~~против~~)
Зверев А.Л. _____ «за» (за, ~~против~~)
АрефьеваТ.Г. _____ «за» (за, ~~против~~)
Бабакова Т.Н. _____ «за» (за, ~~против~~)

Председатель комиссии: _____ С.А. Васянин
Члены комиссии: _____ А.Л. Зверев
_____ Т.Г. Арефьева
_____ Т.Н. Бабакова