



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
В АЛТАЙСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ  
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В АЛТАЙСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

2 апреля 20 26 г.

г. Барнаул

№ 149

**Об условиях приватизации федерального имущества:  
земельных участков площадью 21371 кв. м с кадастровым номером  
22:71:011702:1 и площадью 21 кв.м с кадастровым номером 22:71:011702:49 по  
адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. Кирпичная, дом 193 с  
расположенными на них объектами недвижимого имущества**

В соответствии Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением Росимущества от 14.11.2025 № 2251-р «О внесении изменений в приложение к распоряжению Росимущества от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2025–2027 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей», на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 09 июля 2002 № 512 «Об утверждении правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», согласно Положению о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай, утвержденному приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23 июня 2023 № 131, принимая во внимание поручение Федерального агентства по управлению государственным



имуществом от 30.03.2026 № АП-04/15066, с учетом протокола заседания Комиссии по определению условий приватизации федерального имущества, подлежащего продаже в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации (далее – Комиссия) от 01 апреля 2026 № 1:

1. Приватизировать находящиеся в федеральной собственности земельные участки площадью 21371 кв. м с кадастровым номером 22:71:011702:1 (РНФИ П11220001376) и площадью 21 кв.м с кадастровым номером 22:71:011702:49 (РНФИ П11220079667) по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. Кирпичная, дом 193 с расположенными на них объектами недвижимого имущества:

- Автоплощадка асфальтированная с кадастровым номером 22:71:011131:100 общей площадью 2767.2 кв. м. (РНФИ П12220002869),
- Бетонные площадки с кадастровым номером 22:71:011131:168 площадью 1857.2 кв. м (РНФИ П12220002870)
- Водопровод с кадастровым номером 22:71:011131:146 протяженностью 323 м (РНФИ П12220007781),
- Гараж с кадастровым номером 22:71:011702:55 площадью 829.4 кв. м (РНФИ П12220006608)
- Канализационные сети №1 с кадастровым номером 22:71:011131:191 протяженностью 24 м (РНФИ П12220006870),
- Канализационные сети с кадастровым номером 22:71:011702:53 протяженностью 137 м (РНФИ П12220007788),
- Здание конторы с кадастровым номером 22:71:011131:192 площадью 630.1 кв. м (РНФИ П12220006761),
- Котельная с кадастровым номером 22:71:011131:236 площадью 99.2 кв. м (РНФИ П12220006765),
- Кабельные ЛЭП с кадастровым номером 22:71:011702:54 протяженностью 400 м (РНФИ П12220006754),
- Ограждение территории с кадастровым номером 22:71:011131:127 протяженностью 577 м (РНФИ П12220002874),
- Производственное помещение с кадастровым номером 22:71:011131:261 площадью 485.8 кв. м (РНФИ П12220007787),
- Склад ГСМ с кадастровым номером 22:71:011131:125 площадью 15.6

кв. м (РНФИ П12220006664),

- Склад с кадастровым номером 22:71:011131:124 площадью 598.2 кв. м (РНФИ П12220007786),

- Теплотрасса с кадастровым номером 22:71:011131:170 протяженностью 232м (РНФИ П12220006650),

- Здание трансформаторной подстанции с кадастровым номером 22:71:011131:169 площадью 24.7 кв. м (РНФИ П12220006648),

- Трассовая мастерская с кадастровым номером 22:71:011131:126 площадью 799.5 кв. м (РНФИ П12220006647),

- Цементный склад с кадастровым номером 22:71:011131:235 площадью 99.8 кв. м (РНФИ П12220006641),

- Линия электропередач с кадастровым номером 22:71:011131:234 протяженностью 550 м (РНФИ П12220006753), путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании протокола от 01 апреля 2026 № 1 начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 15 976 364,50 (Пятнадцать миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч триста шестьдесят четыре рубля 50 копеек) без учета НДС. На сумму, сформированную по итогам продажи, дополнительно будет начислен НДС в размере 22% в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой



может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50% от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения (решения), что составляет 7 988 182,25 (Семь миллионов девятьсот восемьдесят восемь тысяч сто восемьдесят два рубля 25 копеек) без учета НДС. На сумму, сформированную по итогам продажи, дополнительно будет начислен НДС в размере 22% в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5% от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения (решения), что составляет 798 818,23 (Семьсот девяносто восемь тысяч восемьсот восемнадцать рублей 23 копейки) без учета НДС. На сумму, сформированную по итогам продажи, дополнительно будет начислен НДС в размере 22% в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Отделу учета, контроля и распоряжения имуществом Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела учета, контроля и распоряжения имуществом Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай (А.Л. Зверев).

Руководитель



Е.М. Хижняк